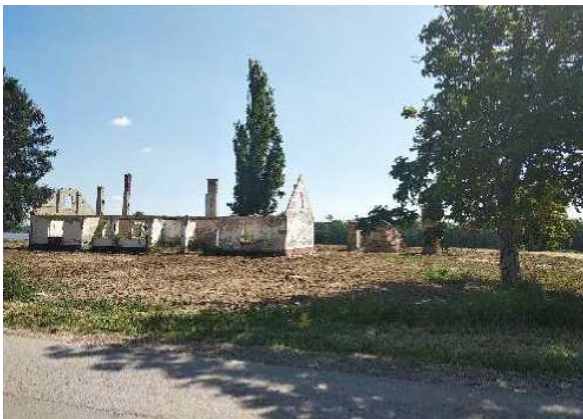


## 5. ZEMLJIŠTE SA GRADEVINAMA U VUKOVARU

Predmetne nekretnine nalaze se u gradu Vukovaru, ujedno i sjedištu Vukovarsko-srijemske županije. Smještene su približno 5 km sjeverozapadno, zračne linije, od središta grada. U naravi su predmetne zk.č.br.: 10/16 i 10/19 neizgrađeno zemljište, dok su zk.č.br.: 10/17, 10/18, 10/20 i 10/21 izgrađene čestice na kojima se nalaze ruševne građevine, a na zk.č.br. 10/17 i prizemna pomoćna zgrada. Čestice su prekrivene zemljom i djelomično obrasle drvećem. Zk.č.br.: 10/16, 10/17, 10/18, 10/19 i 10/20 pravokutnog su oblika izdužene u smjeru istok-zapad, dok je zk.č.br. 10/21 nepravilnog oblika izdužena u smjeru istok-zapad. Teren je ravan. Prema GUP-u Grada Vukovara predmetne zk.č.br.: 10/16, 10/17, 10/18, 10/19 i 10/20, k.o. Vukovar nalaze se unutar zone stambene namjene - oznaka S, dok se zk.č.br. 10/21 nalazi većim dijelom unutar zone stambene namjene - oznaka S, a manjim dijelom u zoni zaštitnih zelenih površina - oznaka Z.









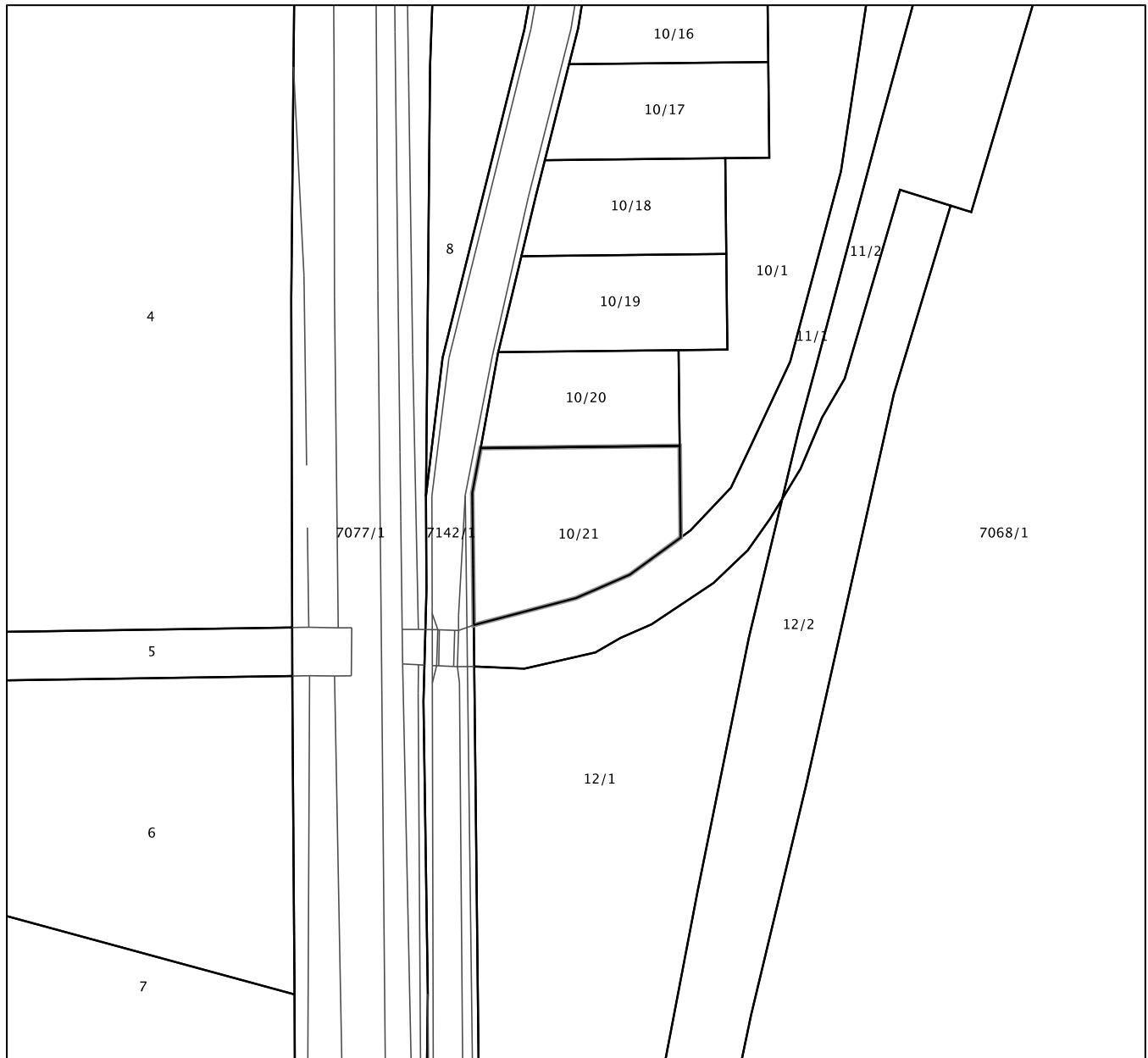
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
VUKOVAR

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. VUKOVAR  
k.č.br.: 10/21

Stanje na dan: 23.11.2023.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR  
Stanje na dan: 23.11.2023. 14:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 10116

Broj zadnjeg dnevnika: Z-834/2013

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	10/1	ORANICA JANA BATE			7179	
2.	10/2	ORANICA JANA BATE			750	
3.	10/3	ORANICA JANA BATE			750	
4.	10/4	ORANICA JANA BATE			750	
5.	10/5	ORANICA JANA BATE			750	
6.	10/6	ORANICA JANA BATE			750	
7.	10/7	ORANICA JANA BATE			750	
8.	10/8	ORANICA JANA BATE			750	
9.	10/9	ORANICA JANA BATE			750	
10.	10/10	ORANICA JANA BATE			625	
11.	10/11	ORANICA JANA BATE			625	
12.	10/12	ORANICA JANA BATE			551	
13.	10/13	ORANICA JANA BATE			551	
14.	10/14	ORANICA JANA BATE			551	
15.	10/15	ORANICA JANA BATE			557	
16.	10/16	ORANICA JANA BATE			443	
17.	10/17	ORANICA JANA BATE			498	
18.	10/18	ORANICA JANA BATE			453	
19.	10/19	ORANICA JANA BATE			510	
20.	10/20	ORANICA JANA BATE			446	
21.	10/21	ORANICA JANA BATE			732	
		UKUPNO:			19721	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 03.08.2009. broj Z-3261/09	
2.1	Na temelju rješenja broj gornji od 03. kolovoza 2009. godine čini se vidljivim da su na kč.br. 10 izgrađeni stanovi koji su upisani u knjizi PU.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.11.2023.